



ВНИМАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ – ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ И ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА!

В части налогообложения объектов недвижимости и земельных участков, принадлежащих физическим лицам Налоговым кодексом Республики Беларусь (далее – НК) на 2022 год внесены следующие изменения:

1. Изменен порядок исчисления земельного налога и налога на недвижимость.

С 2022 года имущественные налоги исчисляются и предъявляются физическим лицам к уплате за истекший календарный год и, соответственно, учитываются все произошедшие в течение года изменения с таким объектами и с их владельцами.

Уплата таких налогов за 2022 год осуществляется следующим образом:

- не позднее 15.11.2022 – уплата авансового платежа в размере 50% от начисленной за 2022 год суммы имущественных налогов;
- не позднее 15.11.2023 – уплата оставшейся части имущественных налогов за 2022 год.

2. Изменен порядок определения налоговой базы для исчисления налога на недвижимость.

С 2022 года НК предусмотрен один способ определения стоимости недвижимости, базирующийся на расчетной стоимости 1 кв.м типового капитального строения (здания, сооружения) (п.3 ст.229 НК).

3. Отменена льгота по налогу на недвижимость в отношении одной квартиры, находящейся в собственности физического лица (пп.4.4 п.4 ст.228 НК).

С 2022 года принадлежащие физическим лицам квартиры и жилые дома облагаются налогом на недвижимость одинаково.

С 1 января 2022 года освобождение от налога на недвижимость в отношении одной квартиры предоставлено только для отдельных категорий физических лиц, к которым относятся, в частности, пенсионеры, инвалиды I и II группы, несовершеннолетние дети и ряд иных категорий граждан (п.п. 4.4 п. 4 ст.228).

Для указанных категорий граждан также предусмотрено освобождение от налогов в отношении одного жилого дома и земельного участка под таким домом (если физическим лицам, имеющим право на льготу, одновременно принадлежат одна квартира и один жилой дом, то льгота по налогу на недвижимость предоставляется по каждому из таких объектов). Указанные льготы предоставляются независимо от регистрации в квартире и жилом доме трудоспособных лиц.

Исчисление физическим лицам налога на недвижимость и земельного налога производится налоговыми органами с учетом имеющихся сведений о наличии у физических лиц прав на льготы.

Для исчисления указанных налогов физическим лицам **не требуется предоставлять** в налоговые органы **документы, подтверждающие их права на льготы**. Вместе с тем, в случае получения физическим лицом извещения на уплату налога, исчисленного без учета имеющихся у такого лица льгот, физическое лицо вправе предоставить в налоговый орган документы, подтверждающие право на льготу, для проведения перерасчета налога.

4. Для всех объектов недвижимости ставка налога составляет 0,1 % (пп.1.2 п.1 ст.230 НК).

5. Не применение при исчислении налога на недвижимость по квартирам повышающего коэффициента к ставке налога на недвижимость, устанавливаемого местными Советами депутатов.