

Материал для использования и размещения в районных средствах массовой информации.

Тема: Наведение порядка на земле, благоустройство территорий – общее дело для всех!



На территории Гомельской области, как на всей территории Республики Беларусь, особое внимание уделяется наведению порядка на земле и благоустройству территорий.

Наведение порядка на земле – это не только важная государственная задача, но и гражданский долг каждого из нас.

Чистота наших дорог, полей, населенных пунктов – визитная карточка Республики Беларусь.

Следует отметить, что не все землепользователи земельных участков добросовестно относятся к своим обязанностям.

И таких примеров немало: кто-то бросил мусор или стройматериалы, у кого-то покосился забор, кто-то и вовсе забыл о том, что земельный участок нужно благоустраивать.

Среди землепользователей бытует мнение, что раз они исправно платят земельный налог или арендную плату, то этого достаточно, а значит, и делать на участке могут все что захотят. Однако это глубокое заблуждение.

Законодательством для землепользователей установлен ряд обязанностей. Например, землепользователи обязаны:

- использовать предоставленные земельные участки в соответствии с их целевым назначением;
- благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;
- предотвращать зарастание земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками.

С целью поддержания порядка на земле и выявления нерадивых хозяев земли работниками структурных подразделений землеустройства осуществляется государственный контроль за охраной и использованием земель.

Чаще всего землепользователей привлекают к административной ответственности за самовольное занятие земельных участков, нарушение порядка использования земли и требований по ее охране и др.

Следует обратить внимание, что за нарушение законодательства о земле земельный участок может быть изъят.

Изъятию подлежат даже те земельные участки, на которых расположены капитальные строения, собственники которых не принимают мер по наведению порядка на земельном участке, не используют его в течение длительного времени и при этом никак не реагируют на предписания подразделения землеустройства.

На территории области есть такая практика. Так, например, в одном из районов Гомельской области у гражданина был изъят земельный участок за неосуществление мероприятий по охране земель (участок не использовался, был не благоустроен, зарос сорной и древесно-кустарниковой растительностью).

Необходимо отметить, что изъятие земельного участка – это крайняя мера и до нее землепользователю выдается предписание и применяются меры административного воздействия в виде штрафа.

Потому все землепользователи должны четко понимать, что кроме прав у них есть и обязанности, выполнение которых гарантирует, что земельный участок не будет изъят за нарушение требований законодательства.