

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2026 год

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг		Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466
1	Техническое обслуживание*	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,1932	0,2073	01.01.2026	нет
				0,2305	0,2473	01.03.2026	
2	Капитальный ремонт*	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,2536	0,6546	01.01.2026	нет
				0,2825	0,7292	01.03.2026	
3	Текущий ремонт	<i>основная ЖКУ</i>	согласно заключенных договоров (виды работ согласно постановления Министерства ЖКХ РБ от 30.03.2016 г. № 5, приложение 2)				
4	Холодное водоснабжение*	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	1,8793	2,1548	01.01.2026	есть (при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ))
				2,2927	2,6172	01.03.2026	
5	Горячее водоснабжение**	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	27,2323	134,94	01.01.2026	есть (при отсутствии ИПУ)
				27,2323	147,48	01.03.2026	
6	Водоотведение (канализация)*	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	1,6267	1,9995	01.01.2026	есть (при отсутствии ИПУ)
				1,9701	2,3121	01.03.2026	
7	Теплоснабжение**	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	27,2323	134,94	01.01.2026	нет
				27,2323	147,48	01.03.2026	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг		Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466
8	Техническое обслуживание лифта*	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,09	0,09	01.01.2026	нет
				0,0982	0,0982	01.03.2026	
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами (без мусоропровода)*	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.куб.	15,3776	15,4592	01.01.2026	есть
				16,8589	16,8589	01.03.2026	
10	Электроснабжение (<i>одноставочный тариф</i>)**	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 кВт/ч	0,2838	0,2969	01.01.2026	нет
				0,3037	0,3265	01.03.2026	
11	Газоснабжение (<i>газ природный, с ИПУ</i>)**	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	0,5477	0,5750	01.01.2026	есть (при отсутствии ИПУ)
				0,586	0,6022	01.03.2026	
12	Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения*	<i>(тариф предельный)</i>	1 м.кв.		0,0351	01.01.2026	нет
					0,0394	01.03.2026	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466	
Прочие расходы, возмещаемые населением (предельные тарифы)							
13	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома***	основная ЖКУ	1 м.кв.		0,0741	01.01.2026	нет
					0,0833	01.03.2026	
14	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома***		1 квартира		1,5	01.01.2026	нет
					1,68	01.03.2026	
15	Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта***		1 м.кв.		0,0325	01.03.2026	нет
					0,0348	01.03.2026	нет
16	Электроэнергия, потребляемая на работу лифта***		1 проживающий		1,3	01.01.2026	есть
					1,4	01.03.2026	

* решение Гомельского областного исполнительного комитета от 29.01.2026 № 62 "О регулировании тарифов";

**постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.02.2026 № 93 "Об установлении для населения цен на газ, тарифов на электрическую и тепловую энергию";

*** Указ Президента Республики Беларусь от 23.01.2026 № 33 "Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2026 год"

Плата за пользование жилым помещением

Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования определен постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 г. №1297 "О предоставлении **арендного жилья**" с изменениями и дополнениями.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь (**часть 3 пункта 2 статьи 31 Жилищного Кодекса Республики Беларусь**).

Базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования составляет 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (**п. 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 г. № 1297 "О предоставлении арендного жилья"** с изменениями и дополнениями).

Базовая величина с 01.01.2026 г. составляет 45 рублей (**постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2025 г. № 651 "Об установлении размера базовой величины"**).

При определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования применяются понижающие коэффициенты, установленные **решением Гомельского областного исполнительного комитета от 28.11.2016 г. № 1069 "Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование арендным жильем, находящимся на территории Гомельской области"** с изменениями и дополнениями.

<i>Город Гомель. Центральный и Железнодорожный районы в границах: улица Хатаевича до улицы Подгорной, улица Подгорная, вдоль реки Сож до улицы Фрунзе, улица Фрунзе, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, улица Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	1,0
---	-----

<i>Гомельская правда до пересечения с улицей Тимофея Бородина, улица Тимофея Бородина, улица Кожара, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Малайчука, улица Малайчука до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, вдоль улицы Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	0,8
--	-----

<i>Остальная часть города Гомеля</i>	0,6
--------------------------------------	-----

<i>Город Жлобин</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Мозырь</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Речица</i>	0,5
---------------------	-----

<i>Город Светлогорск</i>	0,5
--------------------------	-----

<i>Города районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных</i>	0,2
---	-----

<i>Другие населенные пункты Гомельской области</i>	0,08
--	------

При определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования (ранее заселенного государственного жилищного фонда) применяются коэффициенты, установленные **решением Гомельского областного исполнительного комитета от 09.06.2020 г. № 477 "Об установлении понижающих коэффициентов"**.

<i>для города Гомеля и городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек -</i>	0,1
--	-----

<i>для других населенных пунктов -</i>	0,08
--	------

Место нахождения жилых помещений	Порядок расчета платы за пользование жилыми помещениями	Рублей за 1 кв.м.
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 1,0)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 1,0$	9,00
- для города Гомеля (ранее заселенный государственный жилищный фонд) (улицы с коэффициентом 1,0)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 1,0 \times 0,1$	0,90
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 0,8)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,8$	7,20
- для города Гомеля (ранее заселенный государственный жилищный фонд) (улицы с коэффициентом 0,8)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,8 \times 0,1$	0,72
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 0,6) , Жлобина, Мозыря	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,6$	5,40
- для городов Гомеля (улицы с коэффициентом 0,6) , Жлобина, Мозыря (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,6 \times 0,1$	0,54
- для городов Речицы, Светлогорска	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,5$	4,50
- для городов Речицы, Светлогорска (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,5 \times 0,1$	0,45
- для городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,2$	1,80
- для городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,2 \times 0,1$	0,18
- для других населенных пунктов	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,08$	0,72
- для других населенных пунктов (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 45 руб. $\times 0,2 \times 0,08 \times 0,08$	0,06